



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00516219**

34038B0274/00E003

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 34038B0274/00E003

Adres: Ten Dijke 1, 8570 Anzegem (bus 001, bus 002, bus 101, bus 102, bus 103, bus 201, bus 202)  
Ten Dijke 1A, 8570 Anzegem (bus 001)  
Vichteplaats 8, 8570 Anzegem

Toelichting: P0003

Referentie: VIP-00516219

Uw referentie: ND/2250398

Aangevraagd op: 22/05/2025 10:28

Afgeleverd door gemeente op: 05/06/2025 08:00

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Anzegem cluster Omgeving	<a href="mailto:stedenbouw@anzegem.be">stedenbouw@anzegem.be</a>
Agentschap voor Natuur en Bos		<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed		<a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>
Agentschap Wonen in Vlaanderen		<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>
Vlaamse Milieumaatschappij		<a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>
DOV		<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00007_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Kortrijk
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none"><li>• milieubelastende industrie</li><li>• woongebieden</li></ul>
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	04/11/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00007_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=29">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00007_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=29</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00007_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00007_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1</a></li><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00007_00001">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00007_00001</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/05/2025)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/05/2025)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie:	BPA_34002_224_00016_00061
Beschrijving:	Vichte Plaats
Bestemmingen:	- projectzone voor multifunctionele bestemmingen
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/05/2000

Externe documentatie: 

- [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA\\_34002\\_224\\_0016\\_00061](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_34002_224_0016_00061)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/05/2025)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/05/2025)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_30000\_213\_00138\_00001  
Beschrijving: Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium  
Bestemmingen: overdruk solitaire vakantiewoningen

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling  
Datum: 25/06/2015

Externe documentatie: 

- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_30000\\_213\\_00138\\_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_30000_213_00138_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1)
- [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP\\_30000\\_213\\_00138\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_30000_213_00138_00001)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/05/2025)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/05/2025)

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/05/2025)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/05/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor

	dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/05/2025)	

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/05/2025)	

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/05/2025)	

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01</a></li> </ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/05/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847</a></li> </ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/05/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366</a></li> </ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/05/2025)

## Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/05/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Stedenbouwkundige verordening inzake het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsstalplaatsen bij meergezinswoningen
Referentie:	SVO_34002_233_00001_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 08/11/2022

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0cda1e70-4dcf-4921-a210-1ca68808ce38>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/05/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Vellen van hoogstammige bomen

Referentie: SVO\_34002\_233\_00001\_00002

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 19/07/1977

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/45454260-134f-4002-be0e-3ea71ef0cbff>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/05/2025)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/06/2025)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/05/2025)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/06/2025)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/05/2025)

## Planbaten of -schade



Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/05/2025)

## Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/05/2025)

## Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/05/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie: Niet gekend

Straatnaam:

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/06/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie: Niet gekend

Straatnaam: Ten Dijke

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/06/2025)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: UITVOEREN VAN WEGENISWERKEN TWEEDE FASE IN DE  
PROJECTZONE CENTRUMPROJECT "BEKAERT-SITE"

Referentie: 34002\_2006\_97

Gemeentelijk dossiernummer: 34002/10795/B/2006/113

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 24/05/2006

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/05/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: BOUWEN VAN EEN MEERGEZINSWONING MET COMMERCIELE RUIMTE  
EN 11 WONINGEN, MET ONDERGRONDSE PARKEERGELEGENHEDEN

Referentie: 34002\_2008\_2

Gemeentelijk dossiernummer: 34002/11910/B/2008/3

Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 12/03/2008

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/05/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: functiewijziging van appartement naar kapperszaak

Referentie: 34002\_2012\_9

Gemeentelijk dossiernummer: 34002/13382/B/2012/8

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 29/02/2012

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/05/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: BOUWEN VAN EEN MEERGEZINSWONING MET COMMERCIELE RUIMTE  
MET ONDERGRONDSE PARKING

Referentie: 34002\_2008\_315

Gemeentelijk dossiernummer: 34002/11910/B/2008/273

Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 21/01/2009

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/05/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: vergroten buitenterras

Referentie: 34002\_2015\_237

Gemeentelijk dossiernummer: 34002/14044/B/2015/215

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 27/10/2015

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/05/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: TECHNISCHE VERGUNNING - UITVOEREN VAN

INFRASTRUCTUURWERKEN IN HET INBREIDINGSPROJECT -  
HERBESTEMMING "BEKAERT-SITE" : WEG- EN RIOLERINGSWERKEN  
EERSTE FASE PROJECTZONE

Referentie: 34002\_2003\_236  
Gemeentelijk dossiernummer: 34002/10674/B/2003/216  
Aard aanvraag: Niet gekend  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 03/09/2003  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/05/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: functiewijziging van kantoor naar 3 appartementen  
Referentie: 34002\_2010\_288  
Gemeentelijk dossiernummer: 34002/12565/B/2010/249  
Aard aanvraag: Niet gekend  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 19/01/2011  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/05/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een meergezinswoning met commerciële ruimte met  
ondergrondse parking  
Referentie: 34002\_2009\_197  
Gemeentelijk dossiernummer: 34002/11910/B/2009/183  
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 16/09/2009  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/05/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: functiewijziging appartement naar kantoor

Referentie: 34002\_2010\_153

Gemeentelijk dossiernummer: 34002/12407/B/2010/138

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 07/07/2010

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/05/2025)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/05/2025)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/05/2025)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/05/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: exploiteren van een weverij, een brandstoffendepot en een hout-en metaalbewerkingsplaats

Dossiernummer: 34002/10804/1/A/1

Referentienummer: 34002\_1972\_1

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vervallen

Datum: 21/06/1973

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 21/06/1973

Einddatum: 20/06/2003

Vergunning procedure: ARAB

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/05/2025)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: aanbrengen van lichtgevende gevelreclame

OMV-nummer: OMV\_2025001717

Project type: OMV2019\_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 20/02/2025

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Types: Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning)

Omschrijving: Vichteplaats 8

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/05/2025)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/05/2025)

## Stedenbouwkundig Attest

Gemeentelijk dossiernummer: 34002/10850/A/2001/7

Aard aanvraag: Niet gekend

Beschrijving: AFBRAAK BESTAANDE FABRIEK WIJZIGING VAN BESTEMMING  
NIEUWE TOESTAND: GEMENGDE KERNVERSTERKENDE FUNCTIES

Referentie: 34002\_2001\_289  
Instantie beslissing: Gemeente  
Aard beslissing: Positief  
Datum beslissing: 11/04/2001  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/05/2025)

## As-buittattest

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/05/2025)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/05/2025)

## Splitsing

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/05/2025)

## Vergunningstoestand

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/05/2025)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied  
Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/05/2025)

## Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer: 29.5.2.1°a)  
VLAREBO-code: Categorie O  
Startdatum: 21/06/1973  
Einddatum: 21/06/2003

Omschrijving:	5 kW tot en met 200 kW, wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied
VITO URL:	<a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3642">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3642</a>
Rubrieknummer:	17.3.6.2°a)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	21/06/1973
Einddatum:	21/06/2003
Omschrijving:	meer dan 20 000 l tot en met 500 000 l bij uitsluitend ondergrondse opslag of bij combinatie van ondergrondse of bovengrondse opslag
VITO URL:	<a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4810">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4810</a>
Rubrieknummer:	17.3.4.2°a1)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	21/06/1973
Einddatum:	21/06/2003
Omschrijving:	meer dan 1 000 l tot en met 30 000 l wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied
VITO URL:	<a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4800">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4800</a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/05/2025)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

### Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/05/2025)

### Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/05/2025)

### VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/05/2025)



## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/05/2025)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 22/05/2025)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie West-Vlaanderen

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 14947651

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=34038B0274/00E003>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/05/2025)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/05/2025)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/05/2025)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/05/2025)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/05/2025)

## Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2025)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 22/05/2025)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 22/05/2025)

# Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/05/2025)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/05/2025)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/05/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/05/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/05/2025)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 22/05/2025)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 22/05/2025)

## Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/05/2025)

## Aankoop of Gebruik Gemeenteground

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/05/2025)

# Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/05/2025)

## Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/05/2025)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Gebied geen archeologie gewestelijk
Beschrijving:	Gebied 9643
Referentie:	176802
Geldigheid startdatum:	10/06/2024
Externe documentatie:	• <a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/176802">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/176802</a>
<a href="#">Bekijk op kaart</a>	

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 22/05/2025)

## Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/05/2025)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/05/2025)

# Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

# Gemeentelijke Heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/05/2025)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)